

VILLA DIAMOND



REFLEKS
YAPİ

VILLA DIAMOND



Teknoloji ve inovasyon, yaşam tarzımızı, konfor anlayışımızı kökten değiştiriyor. Refleks Ailesi olarak, bu değişimin tüm imkanlarını yaşayabilmeniz için, Kayseri'nin ilk ve tek sesle yönetilebilen, akıllı, kendi kendine yeten, ultra lüks villa projesini hazırladık. Şimdi Villa Diamond ile tanışma zamanı...



VILLA DIAMOND

Tabii teknolojinin hayatımıza kattığı güzelliklerin yanında bazı sıkıntılar da var.

En değerli varlıklarımızdan olan çocuklarımız, eskiden evin dışında, doğada arkadaşlarıyla güven içinde oyunlar oynar, mutlu yaşarlardı. Değişen şartlar, güven atmosferinin azalması vb. kaygılarımızdan dolayı kapalı kapılar ardına, sanal ortamlara mahkum oldular.

Böyle sorunlar yaşadığımız bu dönemde Refleks Ailesi olarak, çocuklarımızın güven, sizin de huzur içinde yaşayabileceğiniz, herbiri 650 m² alan üzerine oturan ve kendine özel bahçeleri olan projemiz Villa Diamond'ı sunmaktan mutluluk duyuyoruz.


REFLEKS
YAPİ





huzur



VILLA DIAMOND

Huzur deyince, gün boyu biriken yorgunluğunuzu belki bahçenizde, havuz kenarında kitap okuyarak, belki yüzerek belki de mis gibi kokan kahvenizi yudumlayarak gidermek isteyebileceğinizi düşündük.

Bunun için de bahçenizi ve bütün peyzajınızı huzur ortamını sağlamak için tasarladık.



VILLA DIAMOND

REFLEKS
VAPİ



özel

Arazi yapısından dolayı hem doğanın içinde hem de önu hiçbir şekilde kapanmayacak olan, muhteşem bir şehir manzarasına sahip olan her villamızı yoldan müstakil girişi olacak şekilde konumlandırdık. Böylece Villa Diamond'un tüm sakinleri kendilerine ait bahçe, havuz vb. alanlarda özel alan mahremiyeti konusunda hiçbir sıkıntı yaşamayacaklar.



Kendi Elektrikliğini Üreten, On Grid Solar Güneş Enerjisi Sistemi



Otoparkta Elektrikli Araç Şarj İstasyonu



Bahçede 4 x 7 m (28 m²) Isıtılmalı, Makina Daireli Havuz



Asansör Boşluğu



Klima Alt Yapısı



PVC Doğramalar 3 Camlı Sinerji WINSA Revotech 84 Serisi



Uzaktan Kumanda ve Sesle Yönetilebilen Panjurlar



WiiHome Marka Gerçek Akıllı Ev Sistemi



Akıllı Sesli Asistanlar ile Geniş Kapsamlı Yönetim
Aydınlatmayı
Panjurları
Garaj Kapısını
Parmak Okuyuculu, Şifreli Çelik Kapıyı
Isıtma ve Soğutma Sistemlerini
Kamera ve Alarm Sistemlerini
Sulama Sistemini
Akıllı Süpürgenizi
ve evin daha birçok özelliğini yönetebilme ayrıcalığı



Yağmur ve Kar Suları Toplama Sistemi

Toplanan bu suları havuz, bahçe sulama, araç yıkama vb. alanlarda kullanma ayrıcalığı



WiiHome Akıllı Görüntülü Kapı Zili

Evde kimse yokken kapıya gelen kişi ile telefon, tablet vb. cihazlardan görüş konuşabilme ayrıcalığı



Bahçede Açık hava Mutfak Eklentisi

İhtiyaca göre gazlı yada kömürlü barbekü alanı, tezgah, lavabo ve depolama alanı



Her Villaya Kendine Özel 3 Araçlık Otopark



Bahçe Peyzajı ve Aydınlatma Aparatları



Mutfağın Altında -1 Katında Soğuk Hava Deposu Şeklinde Kiler



Ayrıcalıklı Mutfak Detayları

Lake Dolap Kapakları
Blum Aksesuarlar
Boy Kiler Dolabı
Decton Porselen Tezgah
Tezgaha Entegre Kablosuz Şarj
Franke 4'lü Ankastré Seti
Artema veya Vitra Bataryalar
Porselen Tezgahlı Mutfak Adası



Wiessmann Kombi Danfoss Yerden Isıtma Sistemi



Kapılarda Hafele Sessiz Kilit Sistemi



Hikvision Haritalama Özellikli, Yapay Zeka Kontrollü Kamera Sistemi



Rain Bird Yapay Zeka Kontrollü, Nem Sensörlü Sulama Sistemi



Panasonic Grup Prizler



Ütü ve Çamaşır Odası



Dış Cephede Dekoratif Tuğla, Söve, Seramik, Aydınlatma Uygulamaları



Bahçe Malzemeleri, Araç Lastikleri vb. Malzemeler için Depo



Genel Tavan Yüksekliği 3,5 m
Kış Bahçesi Tavan Yüksekliği 4,5 m
Kapı Yükseklikleri 2,4 m



VILLA
DIAMOND

ayrıcalık

REFLEKS
VAPİ

keyif



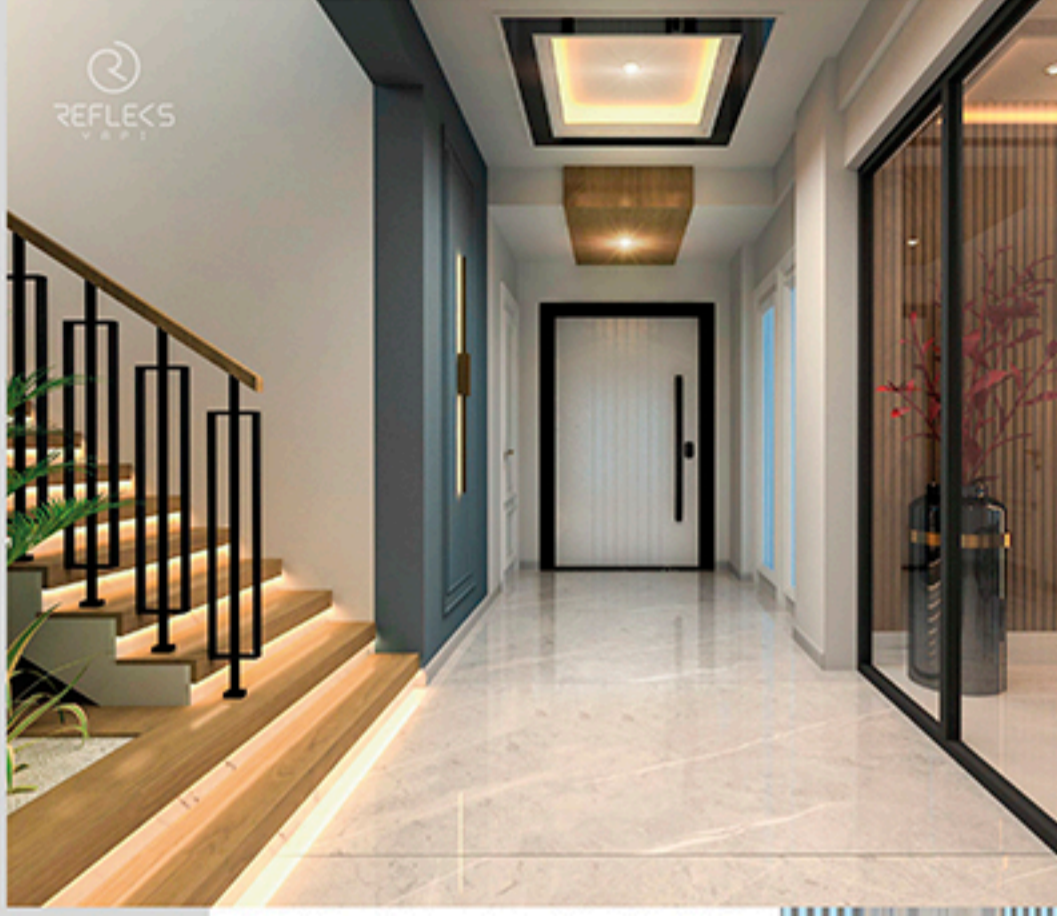
VILLA DIAMOND

Bahçe deyince akla huzur gelir tabi ama bunun yanında bir bahçe keyif de vermeli diye düşündük.

Aileniz, dostlarınız veya misafirlerinizle geçireceğiniz gününüze keyif katabilmek için bahçenizde, havuzun hemen yanında bir açık hava mutfak eklentisi planladık.

İsterseniz gazlı, isterseniz kömürlü barbekünüz, teğahınız ve lavabunuz ile nefis yemekler hazırlayıp güzel anılar biriktirebilirsiniz.





29 m² giriş
yaklaşık toplam alan

Akıllı evinizin girişinde sizi önce otomatik kapı ile girilen, kullanışlı ve estetik tasarımlı bir vestiyer odası, ardından parmak okuyuculu, şifre panelli çelik kapınızdan girince de geniş bir antrenin ferahlığı karşılıyor. Ön Antre (Vestiyer Alanı) 8,45 m² + Ana Hol 16,5 m² + Lavabo / Wc 3,72 m² olmak üzere yaklaşık 29 m² giriş.



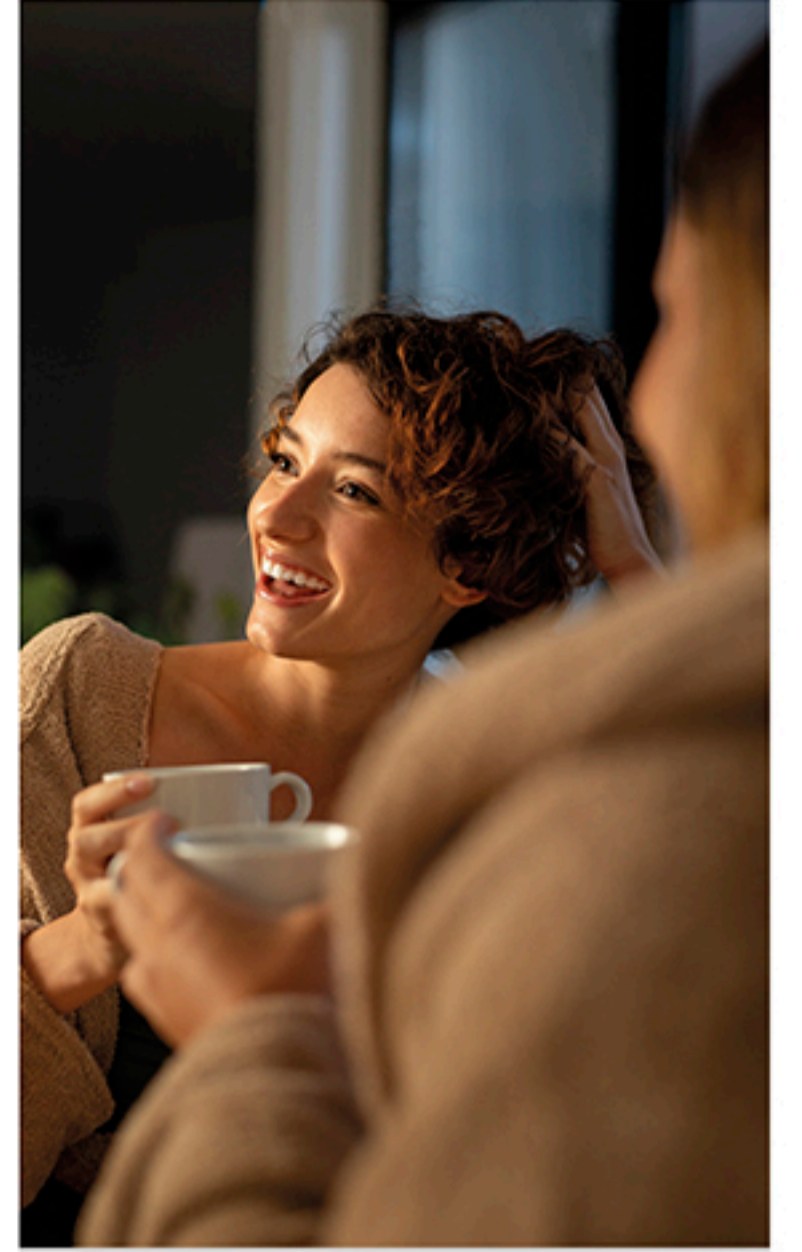
50,6 m² mutfak + oturma odası

Güne başlarken güzel bir kahvaltı mı desek, keyifli bir öğle yemeği mi, yoksa sıcak aile atmosferinde nefis bir akşam yemeği mi? Belki siz misafirleriniz için hazırladığınız mükellef bir sofrada yapılacak samimi sohbetler diyeceksiniz.

Hiç fark etmez, sizin için bütün bu ihtiyaçlarınızı karşılayacak, tüm hazırlıklarınızda kolaylıkla hakim olabileceğiniz, optimum ergonomi ile şahane bir mutfak tasarladık.

Bu mutfaktaki tek eksiklik, enfes yemekler hazırlamak için sizin sihirli dokunuşlarımız...

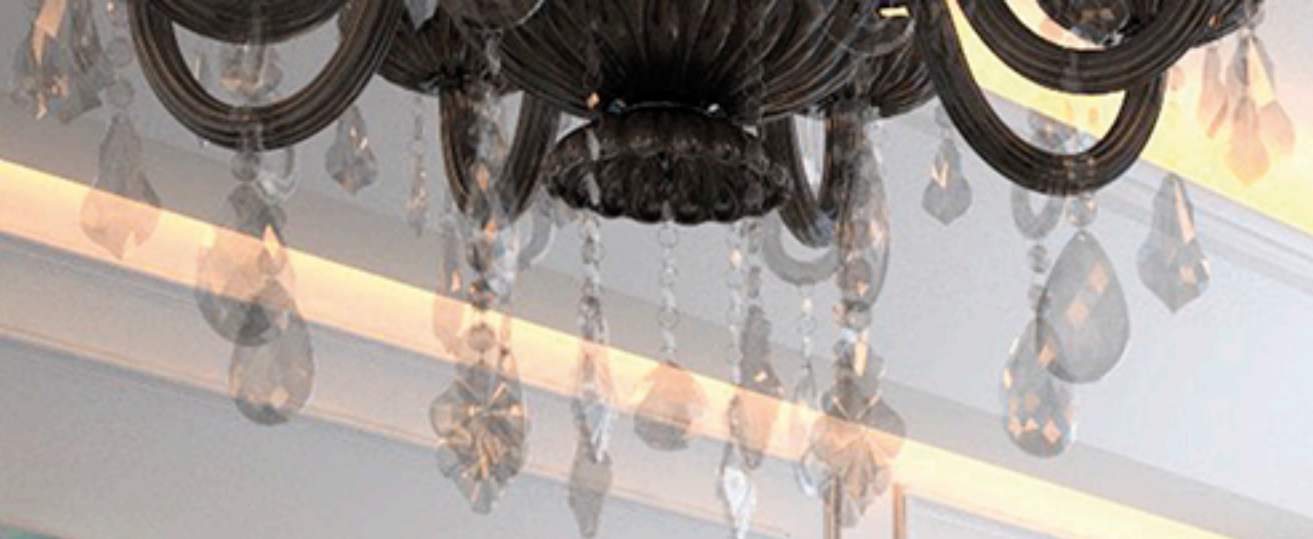
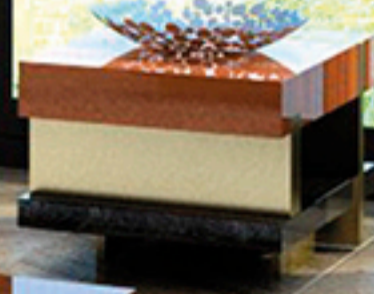
VILLA
DIAMOND



mutfak ve oturma odası

Yemek sonrası keyifli
sohbetlerinizi isterseniz
mutfakta, isterseniz
oturma odanızda yapın.
Her iki mekan da
birbirinden samimi,
birbirinden keyifli.

Size sadece mekanı
tercih etmek kalıyor.





41 m² SALON

Modern bir saray odası gibi tasarladığımız, seçkin çizgilerin, zarafet ve estetiğin yansıması olan salonunuzda ağırladığınız bütün misafirleriniz kendilerini kaliteli, şık bir davetteymiş gibi hissedecekler.



REFLEKS
VAPİ

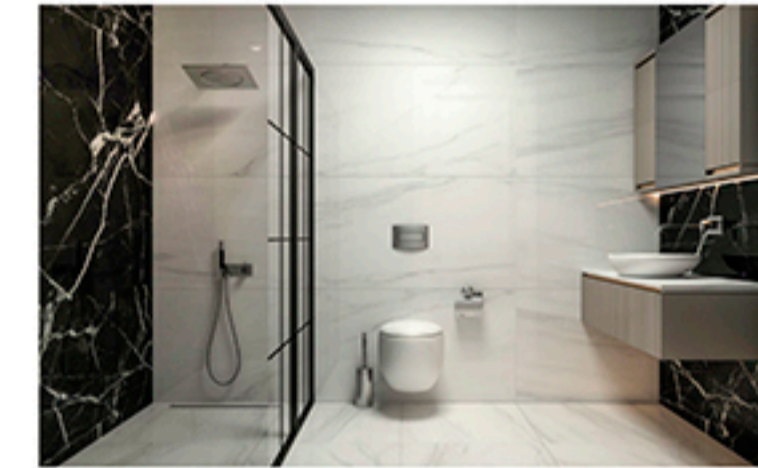
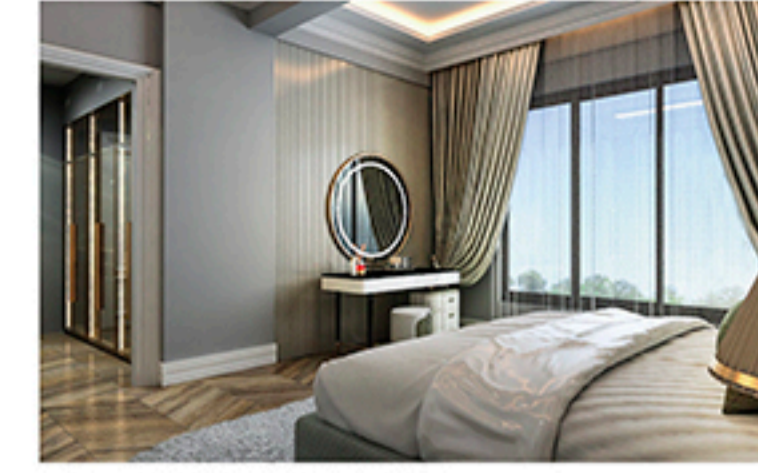
VILLA
DIAMOND



sunduğu sıradışı ferahlığıyla

39 m² kış bahçesi

4,5 m'lik sıradışı tavan yüksekliği ile teras ferahlığını, çitirdayan şöminesiyle de oda sıcaklığını bir arada sunan kış bahçenizi evinizin en çok tercih edilen mekanı olması için tasarladık.



Yatak Odası + Giyinme Odası + Banyo Toplam Alanı

32,5 m² ebeveyn yatak odası

Günün tüm yorgunluğunu atmak için alacağınız ılık bir duş. Sonra şık giyinme odanızda ertesi gün için kıyafet seçimi ve ardından kaliteli bir uyku.

Hepsi sizin için, size özel.

VILLA
DIAMOND



Genç Odası + Banyo Toplam Alanı

21 m² genç odası

Belki küçük oğlunuz yada genç bir delikanlı, onun için düşünüp tasarladığımız birçok detayla hazırlanan odasını çok beğeneceğine eminiz.



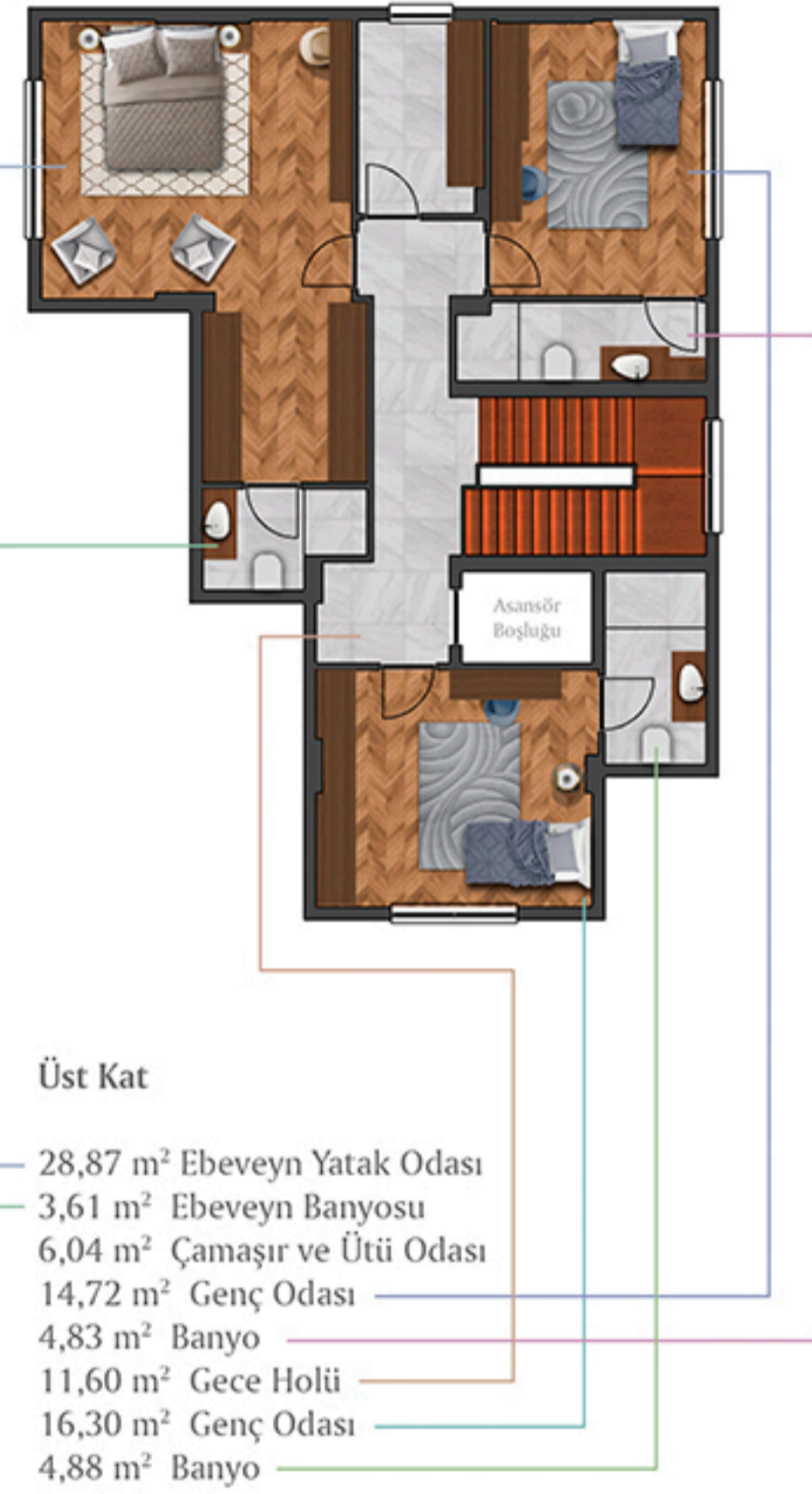
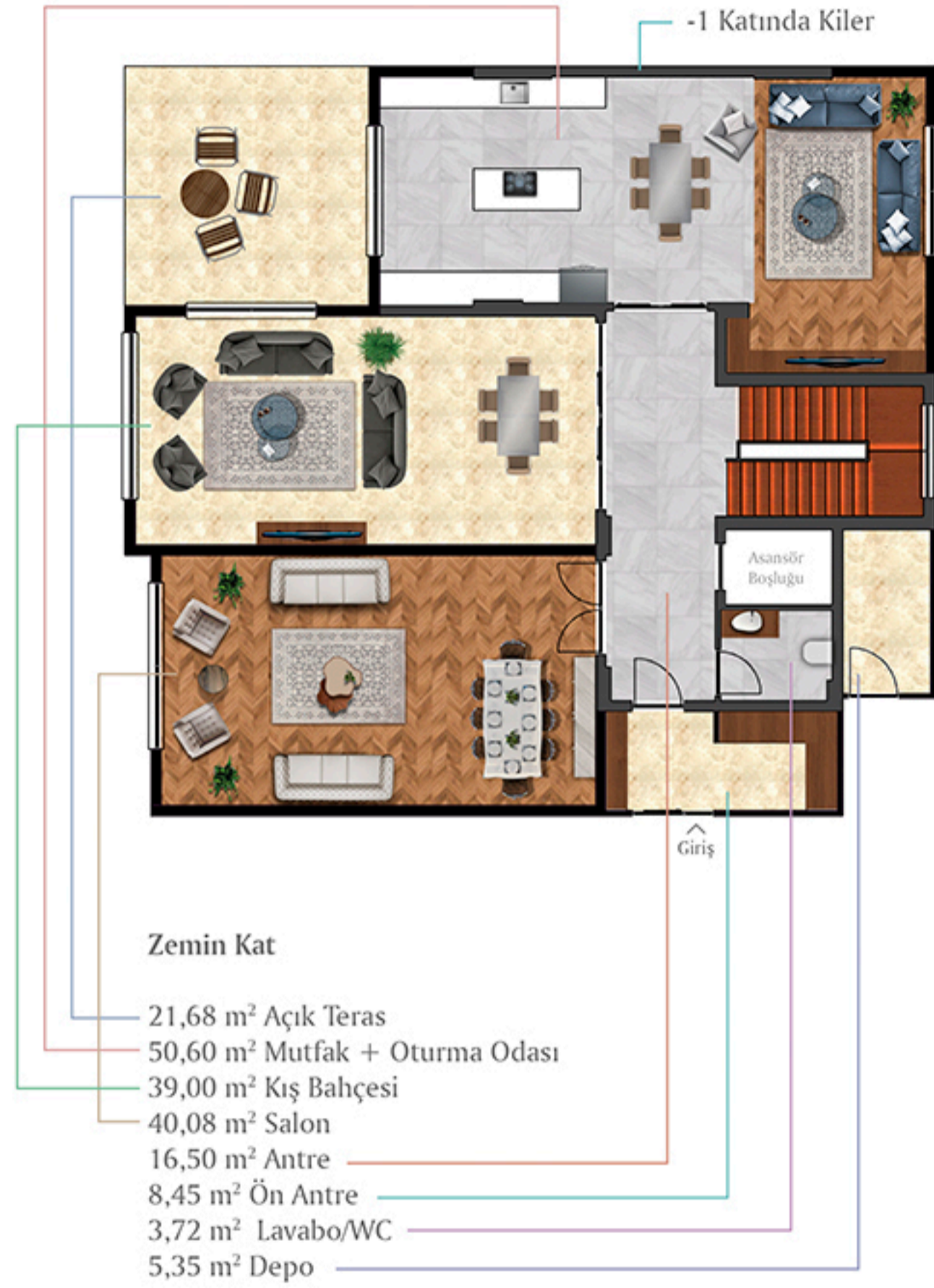
Genç Odası + Banyo Toplam Alanı

20 m² genç odası

Küçük yada büyük fark etmez o hep sizin prensesiniz oldu ve olmaya da devam edecek. Bunu bildiğimiz için biz de ona prenseslere layık bir oda hazırladık.



kat planları



400 m² brüt, 305 m² Net Alan

ulaşım krokisi



vaziyet planı

VILLA DIAMOND



REFLEKS
Y A P I

Tablakaya M. 6196 S. No 8/1 Talas | KAYSERİ

■ Refleks Yapı Ltd. Şti. | www.refleks-yapi.com

f/refleksyapi @/refleksyapikayseri

0 537 855 19 26