

REFLEKS[®]
YAPI

BARBEKÜ, MANGAL VE TAŞ FIRIN KÖŞESİ VARDIR.
HER VİLLANIN KENDİNE ÖZEL 575 M2 BAĞIMSIZ BAHÇESİ
VE İKİ ARAÇLIK OTO PARKI VARDIR.

GERÇEK AHŞAP VE TRAVERTEN PATLATMA TAŞ İLE
DEKORE EDİLMİŞ İÇ ODA VE
DIŞ CEPHELER. (EPS KÖPÜK DEĞİLDİR)



GERÇEK TAŞ VE AHŞAP CEPHE VE İÇ MEKANLAR

GÖRÜNTÜLÜ DİAFON
ALARM , SİTE GİRİŞİ PARMAK OKUYUCULU
VE KAMERA SİSTEMİ VARDIR.



VRF MERKEZİ KLİMA
BAKIR BORULAMA ALT YAPISI MEVCUTTUR.

EBEVEYN BANYOSU VE ORTAK BANYO
KURNALIDIR.

EBEVEYN YATAK ODASI AHSAP DEKORLUDUR,
GIYINME ODASI 10 M2 DİR

EBEVEYN VE ÇOCUK BALKONLARI AYRI AYRIDIR.

VİLLAMIZDA YERDEN ISITMA VE RADYATÖR
AYNI ANDA MEVCUTTUR.

ODALARDA İNTERNET, TV, UYDU, TELEFON
ALT YAPISI MEVCUTTUR.



FONKSİYONEL GRANİT TEZGAH,
ADA MUTFAK (LAKE), AHSAP MERDİVEN,
UZAKTAN KUMANDALI
GİZLİ PANJUR SİNEKLİK.



SALONDA FERAH
YÜKSEK TAVAN, DEKORATİF ŞÖMİNE VE
TÜM ODALARDA
ALÇIPAN DEKOR VE GİZLİ LED MEVCUTTUR.





SİTEYE AİT ÇOCUKLAR İÇİN OYUN PARK ALANI MEVCUTTUR.

SES VE ISI YALITIMLI 1.SINIF TAŞ YÜNÜ CEPHE
VE KAT, TEMEL İZALASYONU

PEYSAJ VE SULAMA ALT YAPISI MEVCUTTUR.

ZEMİN KAT

Giriş Terası	4,25 m ²
Antre	4,62 m ²
Salon	32,54 m ²
Günlük Oda	16,87 m ²
Mutfak	24,04 m ²
LVB-WC	3,90 m ²
Hol	7,51 m ²
Teras	30,25 m ²
Kombi Odası.....	4,12 m ²



PENCERELER VE BAHÇE KAPILARI WOSVAGEN
1.SINIF PVC WİNSA

KENDİNE ÖZEL HAVUZU (3X8)
(HAVUZUN ÜSTÜ KAPANIP AÇILYOR VE ALAN
OLARAK KULLANILABİLİYOR)

1. KAT

E.Yatak Odası	17,02 m ²
Ç.Yatak Odası 1	17,22 m ²
Ç.Yatak Odası 2	18,53 m ²
Giyinme Odası	9,71 m ²
E.Banyosu	5,35 m ²
Ütü Odası	4,98 m ²
Banyo	8,80 m ²
Balkon 1	7,04 m ²
Balkon 2	6,32 m ²
Hol	7,17 m ²



MAHREMİYETİ SAĞLAYAN MİMARİ OTURUM VARDIR,
TIKIŞ TIKIŞ DEĞİLDİR.

PROJE YAPI DENETİMLİDİR,
TÜM AŞAMALAR ADIM ADIM DENETLENEREK
İNŞA EDİLMEKTEDİR.

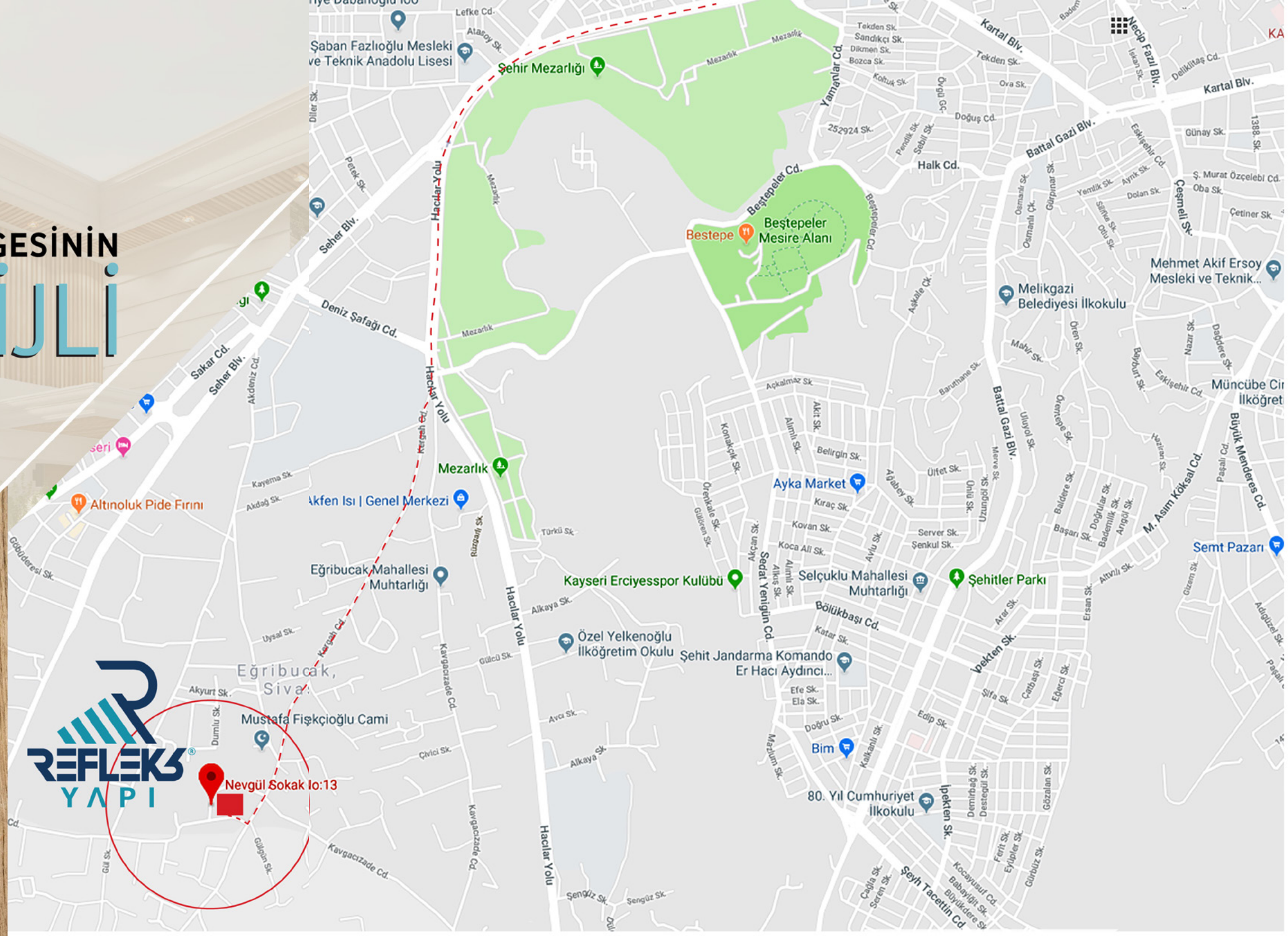


KAYSERİ MELİKGAZİ BÖLGESİNİN EN PRESTİJLİ PROJESİ

ALTINOLUK İNCİ VİLLALARI

VİLLALAR ŞEHİRİN İÇİNDE
ŞEHİR MERKEZİNE 5 KM MESAFEDEDİR.

ERCİYES VE DOĞA MANZARALIDIR.



The logo for REFLEKS YAPI features a stylized blue 'R' with a series of parallel lines above it, followed by the word 'REFLEKS' in a bold, blue, sans-serif font, and 'YAPI' in a smaller, blue, sans-serif font below it. The background is a grey stone wall texture with a large, faint, diamond-shaped watermark in the center.

REFLEKS[®] YAPI



www.refleksyapi.com

🏠 Barbaros Mah. 3304. Sk. Kapı No:13
Daire No:82 Garanti Plaza Refleks Yapı
Kocasinan / KAYSERİ

✉ info@refleksyapi.com

☎ +90 537 855 19 26